



PREDANÉ Krásna CHATA pri vode - RUŽÍN



Aktívne

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice - okolie |
| Obec: | Košická Belá |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Chata |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 75 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|--------------|------------------|------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Úžitková plocha: | 75 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Plocha pozemku: | 593 m ² |
| Stav: | po rekonštrukcii | Počet izieb: | 4 |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÝNIMOČNÉ MIESTO NA RELAX S MOŽNOSŤOU TRVALÉHO BÝVANIA. JEDINEČNÉ VÝHLADY.

V exkluzívnom zastúpení klienta ponúkame ojedinelú ponuku krásnej CHATY na brehu priehrady RUŽÍN, kataster Košické Hámre.

Nech sa páči, pozrite si VIRTUÁLNU PREHLIADKU skopírovaním tohto linku: ↓

<https://my.matterport.com/show/?m=BNBwhmnmnRCp>

Táto dokonalá chata je situovaná priamo pri vode s vlastným mólom, na pozemku v osobnom vlastníctve 593m² a spĺňa všetko, čo potrebujete. Predáva sa kompletne zariadená. Je vhodná aj na celoročné užívanie. Rekonštrukcia prebehla v rokoch 2022 a 2023:

- zateplenie penový plášť, hrúbka 15cm - zateplená strecha, nová krytina
- menené medené káble
- žumpa + mechanická filtrácia
- boiler na vodu
- nová vrтанá studňa 20m
- plastové okná trojsklo firmy Hesta

- vstupné a terasové dvere Hesta
- liatinový krb 16kWt.

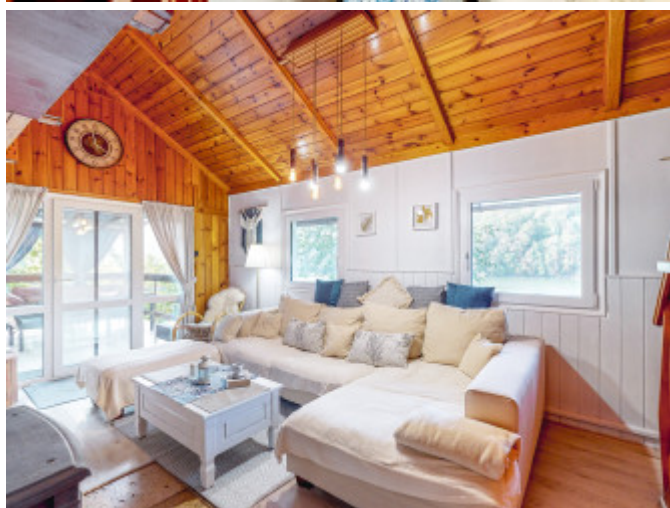
Na prízemí o výmere 46m² sa nachádza predsieň, obývacia izba s východom na zastrešenú terasu 25m², 1 spálňa, kuchyňa, kúpeľňa s toaletou.

Na poschodí o výmere 29m² sú dve samostatné spálne.

Pod prízemím sa ešte nachádza dielňa s výstupom na spodnú terasu 15m² a pri chate je domček na náradie.

Pri vode vlastné mólo, odkladací priestor na čln, drevená terasa na posedenie.

Skvelá nehnuteľnosť na krásnom mieste v lone prírody 25km od Košíc.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Pechová Jana
+421 905 330 750
info@prospere.sk

