



□ Rodinný dom s veľkou dielňou, ČEČEJOVCE - SELEŠKA



320 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čečejovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	218 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	339 m ²
Plocha pozemku:	1664 m ²	Stav:	úplne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Dom s veľkou dielňou - ideálne spojenie bývania a podnikania.

□ Dronové zábery skopírovaním odkazu tu:

<https://youtube.com/shorts/J8aVHLKyIZY?si=POUPJFgDUdKp6zLt>

Realitná kancelária PROSPERE Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný rodinný dom s veľkou dielňou nachádzajúci sa v obci Čečejovce, časť Seleška. Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú kombináciu komfortného bývania a vlastného podnikania na jednom mieste.

□ Rodinný dom

Tento tehlový rodinný dom 162m² je dispozične riešený tak, aby poskytoval maximálne pohodlie a funkčnosť. Rozdelený je na dennú a nočnú časť.

Dom je podpivničený.

Nachádza sa tu priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s výstupom na terasu, 3 samostatné izby, veľká kúpeľňa s rohovou vaňou, sprchovým kútom a toaletou + samostatná toaleta. Celkový priestor pôsobí vzdušne, svetlo a útulne – ideálny pre rodinné bývanie.

K nehnuteľnosti prislúcha aj veľká krytá terasa 56m² a udržiavaný pozemok, ktorý poskytuje dostatok súkromia a priestoru na oddych.

☐ *Dielňa / priestor na podnikanie*

Veľkou výhodou tejto ponuky je rozľahlá dielňa 121m² prepojená s domom, aj s vlastným vstupom, napojením na všetky inžinierske siete a možnosťou prispôsobenia podľa potrieb budúceho majiteľa. Vďaka svojej veľkosti a technickému riešeniu je ideálna pre remeselnú výrobu, autoservis, stolársku alebo kovovýrobu, prípadne ako skladový priestor, či iné podnikateľské aktivity.

Prepojenie domu s dielňou umožňuje pohodlné fungovanie rodinného podnikania priamo z domova, pričom súkromná a pracovná časť ostávajú oddelené.

☐ *Pozemok a lokalita*

Rozľahlý pozemok 1664m² je rovinatý, oplotený a poskytuje dostatok miesta na parkovanie, úžitkovú záhradu aj oddychovú zónu s altánkom a bazénom.

Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej a tichej lokalite s dobrou dostupnosťou do Košíc /cca 15min. autom/, čo z nej robí praktické aj strategické miesto pre život aj prácu.

☐ *Výhody:*

spojenie bývania a podnikania na jednom mieste

veľká, funkčná dielňa s vlastným vstupom

dobrá dostupnosť a tichá lokalita

Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú komfort, priestor a nezávislosť v jednom.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Pechová Jana

+421 905 330 750

info@prospere.sk

