Prospere
REALITNÁ KANCELÁRIA



REZERVOVANÉ Rodinný dom s veľkou dielňou, ČEČEJOVCE - SELEŠKA



Rezervované

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Čečejovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Úžitková plocha:*	*218 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*339 m^2*
Plocha pozemku:	*1664 m^2*	*Stav:*	*úplne prerobený*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom s veľkou dielňou – ideálne spojenie bývania a podnikania.

Dronové zábery skopírovaním odkazu tu:

https://youtube.com/shorts/J8aVHLKyiZY?si=POUPJFgDUdKp6zLt

Realitná kancelária PROSPERE Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný rodinný dom s veľkou dielňou nachádzajúci sa v obci Čečejovce, časť Seleška. Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú kombináciu komfortného bývania a vlastného podnikania na jednom mieste.

Rodinný dom

Tento tehlový rodinný dom 162m2 je dispozične riešený tak, aby poskytoval maximálne pohodlie a funkčnosť. Rozdelený je na dennú a nočnú časť.

Dom je podpivničený.

Nachádza sa tu priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s výstupom na terasu, 3 samostatné izby, veľká kúpeľňa s rohovou vaňou, sprchovým kútom a toaletou + samostatná toaleta. Celkový priestor pôsobí vzdušne, svetlo a útulne – ideálny pre rodinné bývanie.

K nehnuteľnosti prislúcha aj veľká krytá terasa 56m2 a udržiavaný pozemok, ktorý poskytuje dostatok súkromia a priestoru na oddych.

 Dielňa / priestor na podnikanie

Veľkou výhodou tejto ponuky je rozľahlá dielňa 121m2 prepojená s domom, aj s vlastným vstupom, napojením na všetky inžinierske siete a možnosťou prispôsobenia podľa potrieb budúceho majiteľa.
Vďaka svojej veľkosti a technickému riešeniu je ideálna pre remeselnú výrobu, autoservis, stolársku alebo kovovýrobu, prípadne ako skladový priestor, či iné podnikateľské aktivity.

Prepojenie domu s dielňou umožňuje pohodlné fungovanie rodinného podnikania priamo z domova, pričom súkromná a pracovná časť ostávajú oddelené.

 Pozemok a lokalita

Rozľahlý pozemok 1664m2 je rovinatý, oplotený a poskytuje dostatok miesta na parkovanie, úžitkovú záhradu aj oddychovú zónu s altánkom a bazénom.
Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej a tichej lokalite s dobrou dostupnosťou do Košíc /cca 15min. autom/, čo z nej robí praktické aj strategické miesto pre život aj prácu.

 Výhody:

spojenie bývania a podnikania na jednom mieste

veľká, funkčná dielňa s vlastným vstupom

dobrá dostupnosť a tichá lokalita

Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú komfort, priestor a nezávislosť v jednom.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Pechová Jana***
Telefón : ***+421 905 330 750***
E-mail: ***info@prospere.sk***