



## NOVOSTAVBA ZA CENU BYTU | Rezidencia VEĽKÁ IDA



197 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Košický kraj    |
| Okres:           | Košice - okolie |
| Obec:            | Veľká Ida       |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Zastavaná plocha: | 60 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Stav:             | novostavba        |
| Úžitková plocha: | 91 m <sup>2</sup> | Počet izieb:      | 4                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Moderný rodinný dom. Bezpečná rezidencia. Viac priestoru pre život.

V zastúpení investora ponúkame na predaj moderné 4-izbové rodinné domy v pripravovanej REZIDENCII VEĽKÁ IDA, len kúsok od Košíc.

Ak hľadáte vlastné bývanie pre rodinu, ktoré spája moderný dizajn, súkromie a bezpečie, toto môže byť práve ono.

□ DOM, KTORÝ DÁVA ZMYSEL

■ pozemok cca 180 m<sup>2</sup>

■ úžitková plocha 91 m<sup>2</sup>

■ zastavaná plocha 60 m<sup>2</sup> + terasa 6 m<sup>2</sup>

■ 4 izby

- vlastné parkovanie a záhrada
- podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom v cene
- predpríprava na krb
- stav - holodom

#### DISPOZÍCIA:

##### Prízemie

- obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom na terasu
- technická miestnosť
- kúpeľňa s WC

##### Poschodie

- 3 samostatné izby
- kúpeľňa s WC

#### □ REZIDENCIA VEĽKÁ IDA

Nová uzavretá obytná štvrť s 28 rodinnými domami v radovej zástavbe vznikne na začiatku obce Veľká Ida, v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou do Košíc.

Celý areál bude oplotený a monitorovaný kamerovým systémom. Vstup bude zabezpečený diaľkovým ovládaním.

Moderné bývanie, vlastná záhrada, bezpečné prostredie. A stále na dosah mesta.

□ 197 000 €

□ Veľká Ida | okres Košice-okolie

□ Váš nový domov môže začínať práve tu.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Mgr. Pechová Jana***

***+421 905 330 750***

***info@prospere.sk***

