



□ Chalupa / rodinný dom HELCMANOVCE



99 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Helcmanovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ahoj príroda, vitaj domov! Čarovná chalupa / rodinný dom v obci Helcmanovce □□

Hľadáte dokonale rozprávkové miesto na víkendový únik od mestského ruchu?

Tento úžasný rodinný dom s dušou chalupy v obci Helcmanovce (okres Gelnica) Vám ponúka presne to, po čom túžite – tradičný šarm, vidiecky pokoj a kompletne zrekonštruovaný priestor bez nutnosti okamžitých investícií!

Základné parametre:

- Zastavaná plocha: 103 m²
- Úžitková plocha: 206 m²
- Plocha pozemku: 340 m²
- Lokalita: Helcmanovce (len 9 km od Gelnice, cca 50 km od Košíc)

Uzavretý altánok s krbom.

Príručný domček využívaný ako dielňa a sklad dreva.

Súčasťou predaja je aj samostatný pozemok o výmere 640m², na ktorom sa nachádza kopaná 8m

studňa a žumpa.

Dispozícia a priestor:

Dom je čiastočne podpivničený, jednopodlažný s obytným podkrovím:

1. PP (Suterén): Samostatný vstup z bočnej časti domu vedie do kotolne s kombi kotlom na ÚK a TÚV.

1. NP (Prízemie): Vstupná chodba so schodiskom, 2 obytné izby, kuchyňa prepojená s obývačkou. Kúpeľňa spojená s WC, sprchovací kút s masážnymi tryskami, podlahové kúrenie.

Atmosféru podčiarkujú viditeľné drevené trámy na strope!

Podkrovie: Zobytnené podkrovie s novým krovom a novými plastovými oknami vytvorené pre 3 obytné miestnosti.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej boli obnovené kľúčové prvky stavby:

Elektroinštalácia:

Nové rozvody vody a kanalizácie. Prívod pitnej vody zo studne, odpad zvedený plastovým potrubím do žumpy. Plynová prípojka je vyvedená pred domom.

Okná a dvere: Nové plastové okná a interiérové dvere z masívneho dreva (plné aj zasklené).

Omietky a podlahy: Nové omietky, plávajúce laminátové podlahy v izbách a kuchyni, nová keramická dlažba a obklady v kúpeľni.

Strecha: Nový krov, zabývané podkrovie, nová lakoplastovaná pozinkovaná plechová krytina a nové klampiarske konštrukcie.

Vykurovanie: Krbové vykurovanie + prieduchy. Elektrické kúrenie.

Lokalita & Využitie:

Dom je ideálny ako rekreačná chalupa na víkendy, no vďaka svojej veľkosti, dispozícii a technickému stavu je pripravený aj na plnohodnotné celoročné bývanie.

Okolie Volovských vrchov a Hnileckej doliny ponúka neobmedzené možnosti na turistiku, hubárčenie, cykloturistiku či zimné športy. Blízkosť krajského mesta Košice robí z tejto lokality ideálny kompromis medzi prírodným tichom a dostupnosťou mesta.

Príďte sa presvedčiť o čare tohto miesta na vlastné oči!

☐ *Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Pechová Jana
+421 905 330 750
info@prospere.sk

